

УТВЕРЖДЕН
 приказом МКДОУ
 «Слободо-Туринский
 детский сад Теремок»
 от 30.04.2025 № 40–д

**План подготовки потребителя тепловой энергии МКДОУ «Слободо-Туринский детский сад «Теремок»
 к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов (далее - ОПО), и ответственных за осуществление производственного контроля (при наличии ОПО).	11.5.4.				Не является ОПО
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.	11.5.4.	до 01.07.2025		Заведующий, Н.Г. Кондрина	
3.	Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	11.5.6.				Не является ОПО
4.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.	11.5.6.	июль 2025		Заведующий, Н.Г. Кондрина	
5.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.				Не требуется

1	2	3	4	5	6	7
6.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	июль 2025			Тепловой пункт отсутствует
7.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.			Заведующий, Н.Г. Кондрина	Договор для ремонта заключить по факту
8.	Обеспечить заключение договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	11.5.12.	до 10.01.2026		Заведующий, Н.Г. Кондрина	Заключен договор № 2 от 10.01.2025
2. Технические мероприятия						
9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.				Не требуется
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	июль 2025 г.		Заведующий хозяйством, М.В. Кайгородова	

1	2	3	4	5	6	7
11.	<p>Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.</p>	11.5.10.				Не требуется
12.	<p>Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	11.5.15.				Тепловой пункт отсутствует
13.	<p>Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.</p>	11.5.17.	Проводится промывка систем теплоснабжения			
14.	<p>Обеспечить выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с оформлением акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом. Заклучить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.</p>	11.5.18.				Не требуется

1	2	3	4	5	6	7
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
15.	Обеспечить проведение промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта.	11.5.1.	Синхронизировать с ЕТО июль 2025		Заведующий хозяйством, М.В. Кайгородова	
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.				Не требуется
17.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Синхронизировать с ЕТО июль 2025		Заведующий хозяйством, М.В. Кайгородова	
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	август 2025 г.		Заведующий, Н.Г. Кондрина	

1	2	3	4	5	6	7
19.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	ежеквартально		Заведующий, Н.Г. Кондрина	
20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	август 2025		Заведующий хозяйством, М.В. Кайгородова	
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	август 2025		Заведующий хозяйством, М.В. Кайгородова	
	Всего			0		

План составил:

Заведующий

(Должность)

Кондрина Наталия Геннадьевна

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 669156940959655819463310575184336563501118402944

Владелец Кондрина Наталия Геннадьевна

Действителен с 27.01.2025 по 27.01.2026